

# MEMORIA EXPLICATIVA ANTEPROYECTO COMPLEJO POLIDEPORTIVO ALTO PLACILLA, BARRANCAS, SAN ANTONIO

ENERO 2011



## MEMORIA EXPLICATIVA ANTEPROYECTO COMPLEJO POLIDEPORTIVO BARRANCAS

### JUSTIFICACION SOCIAL DEL PROYECTO.

#### Introducción

El presente informe recopila información acerca del estado general y las apreciaciones sobre la infraestructura deportiva de la comuna de San Antonio. A partir de este informe se pretende justificar cuales son las principales falencias y necesidades de la infraestructura para deportes y recreación de la comuna, intentando demostrar como el proyecto del complejo polideportivo desarrollado por AURA Ltda viene a cubrir y satisfacer en buena medida las necesidades del sector.

Para esto se reunió un conjunto de información sobre más de 50 clubes deportivos de la zona dando cuenta de su infraestructura, características generales de sus socios y los deportes más practicados por estos. Además se realizó una encuesta a más de 200 habitantes del sector para ahondar en sus preferencias por distintos tipos deportes y sus disposiciones a pagar por este servicio. Toda esta información se complementa con entrevistas realizadas a actores claves de la comuna tales como dirigentes deportivos, dirigentes municipales, concejales, directores y alcalde.

En términos generales se realizará una descripción de la comuna que dé cuenta de la situación actual de las construcciones y servicios deportivos de esta, a modo de hallar los nudos críticos del proyecto y demostrar la relevancia de las soluciones propuestas por parte de la consultora para enfrentar estas problemáticas.

#### Descripción de la zona

#### Descripción de la comuna

La comuna de San Antonio es la capital de la provincia de San Antonio en la V región del país. Esta comuna es la con mayor cantidad de habitantes de la provincia, según el Censo del año 2002 la comuna poseía 91.549 habitantes distribuidos en 3 unidades vecinales: San Antonio, Barrancas y Llo Lleo. En el siguiente cuadro se muestra la distribución poblacional según zona vecinal y género:

Tabla N°1: Distribución de la población de la comuna de San Antonio según unidad Vecinal y género

	San Antonio	Barrancas	Llo Lleo	Total comuna
Hombres	18,279	15,994	11,425	45,698
Mujeres	18,340	16,048	11,463	45,851
Total	36,620	32,042	22,887	91,549

Además si se observa la distribución de la población por tramos de edad, se puede observar que un 68% de la población se encontraba en el año 2002 por debajo de los 40 años, por lo que en su gran mayoría la población de la comuna son personas activas y potenciales usuarios de las zonas deportivas y de recreación.

#### Situación de los clubes deportivos de la zona e infraestructura

Para la descripción de los recintos deportivos de la ciudad se utilizó información del año 2005 reportada por SECPLA a partir de un estudio realizado por la Ilustre Municipalidad de San Antonio como un primer apronte para el proyecto de construcción de un estadio en la comuna. En este estudio se levantó información sobre 69 clubes deportivos del sector con información acerca de sus socios, actividades e infraestructura. En la siguiente tabla se puede apreciar la distribución de los clubes deportivos en las distintas zonas vecinales y en los sectores rurales de la comuna. Además se muestra la población que hace uso de la infraestructura del club deportivo distinguiendo entre hombres y mujeres.

Tabla N°2: Número de clubes observados y cantidad de socios según género

Zona	N° de clubes	Población usuaria Hombres	Población usuaria Mujeres	Población usuaria Total
San Antonio	14	3093	619	3712
Barrancas	22	4454	788	5242
Llo Lleo	30	5169	1016	6185
Rurales	3	160	0	160
<b>Total</b>	<b>69</b>	<b>12876</b>	<b>2423</b>	<b>15299</b>

Como se pudo observar en la tabla anterior, la población usuaria es principalmente masculina (84%) y en términos geográficos existe un predominio en el número de clubes deportivos existentes y cantidad de usuarios por parte del sector de Llo Lleo.

Además de poder apreciar la distribución de los distintos usuarios, se puede distinguir también el uso según el deporte practicado. Según los que reporta el citado estudio los deportes mayormente realizados por los usuarios del equipamiento deportivo de la comuna son el fútbol, el baby fútbol y el basketball. Las mujeres, por su parte, si bien también practican en gran medida el fútbol (20% de las usuarias) y el baby fútbol (18%), prefieren mayoritariamente practicar gimnasia (34.9%). En la tabla 3 se puede observar el detalle de los deportes practicados y la intensidad de uso que le dan tanto hombres como mujeres a las distintas actividades.

Por otro lado, se realizó también un recuento sobre la infraestructura de los clubes deportivos, que hacía un recuento sobre el equipamiento disponible en cada uno de los clubes. En general los clubes del sector disponen de una sede y una cancha de fútbol o multicancha. Como se verá más adelante, las falencias en términos de infraestructura son evidentes en estos clubes lo que se revela en el análisis técnico y en la apreciación de los vecinos de los lugares en los que se practican deportes.

Tabla N°3: Distribución de la población usuaria de clubes deportivos según el deporte que practican

Deportes	Hombres		Mujeres		Total	
	N° de practicantes	% practicantes	N° de practicantes	% practicantes	N° de practicantes	% practicantes
Ajedrez	15	0.1%	7	0.3%	22	0.1%
Artes marciales	10	0.1%	20	0.8%	30	0.2%
Baby futbol	3257	25.3%	493	20.3%	3750	24.5%
Basketball	828	6.4%	318	13.1%	1146	7.5%
Ciclismo	66	0.5%	9	0.4%	75	0.5%
Fútbol	6719	52.2%	445	18.4%	7164	46.8%
Futbolito	225	1.7%	30	1.2%	255	1.7%
Gimnasia	35	0.3%	846	34.9%	881	5.8%
Lucha Olímpica	15	0.1%	0	0.0%	15	0.1%
Natación	50	0.4%	40	1.7%	90	0.6%
Patinaje	15	0.1%	30	1.2%	45	0.3%
Pesca y Caza	80	0.6%	45	1.9%	125	0.8%
Ping Pong	64	0.5%	5	0.2%	69	0.5%
Rayuela	932	7.2%	0	0.0%	932	6.1%
Rodeo	40	0.3%	0	0.0%	40	0.3%
Tenis	390	3.0%	50	2.1%	440	2.9%
Volleyball	135	1.0%	85	3.5%	220	1.4%
<b>Total</b>	<b>12876</b>	<b>100%</b>	<b>2423</b>	<b>100%</b>	<b>15299</b>	<b>100%</b>

#### Preferencias de los habitantes: Sondeo de encuesta

Además del reporte técnico de descripción de los clubes deportivos, se realizó una encuesta ampliada a una muestra de 273 habitantes repartidos en las 3 unidades vecinales antes mencionadas. En la tabla N°4 se puede apreciar cómo un 51% de los encuestados practican deportes habitualmente utilizando el equipamiento público. Esto quiere decir que más de la mitad de los encuestados realiza actividad física al menos 5 veces al mes, lo que habla de una población activa en el ámbito deportivo. Además se puede apreciar que los hombres tienden a ser más deportistas que las mujeres, ya que un 56% de los encuestados practica deportes habitualmente contra sólo un 33% de las mujeres que realiza deportes con esta periodicidad.

Tabla N°4: Distribución de la muestra encuestada según género y práctica de deportes

TOTAL COMUNA	Distribución de la muestra por género		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
N° de Encuestados	273	210	63
Practican Deportes	140	119	21
No Practican Deportes	133	91	42
% de encuestados que practican deportes	51.3%	56.7%	33.3%
% de encuestados que no practican deportes	48.7%	43.3%	66.7%

El sector de Barrancas es el con menor participación deportiva femenina, según los datos de la encuesta sólo un 15% de las mujeres de este sector practican alguna actividad deportiva. Además de la encuesta realizada se pudo obtener la disposición a pagar de aquellos que habitualmente pagan por realizar deportes. En toda la comuna se paga en promedio 916 pesos por realizar actividades deportivas. Es importante considerar esta cifra al momento establecer una tarifa en el centro deportivo, para que esta sea acorde a las disposiciones de la comunidad.

### Principales hallazgos

Deportes más practicados: La importancia del fútbol

Considerando el baby futbol, el futbolito y el futbol en conjunto como práctica futbolística este es el deporte más practicado tanto por hombres como por mujeres. Tal como se observa en la tabla 3 el 79% de los hombres usuarios y un 40% de las mujeres usuarias de los clubes y recintos deportivos practica algún tipo de futbol.

Así mismo los datos de la encuesta muestran que el futbol es el deporte más veces nombrado como primera preferencia en la comuna. Así mismo en cada uno de los vecindarios califica el futbol como el más preferido entre quienes practican deportes en la comuna. Tal como lo afirmó uno de los participantes en las consultas ciudadanas realizadas por AURA la construcción de un estadio de futbol se observa como una política municipal de alta importancia:

“Lo tenemos a la mano y es muy importante, no tenemos cancha de futbol siendo el club de San Antonio fundado en 1919”

No obstante, aún cuando se la debe prioridad al espacio para el futbol por las razones recién citadas, el centro deportivo debe incluir también espacio para múltiples actividades. La gimnasia por ejemplo es una práctica altamente realizada por las mujeres, así mismo el basquetbol, tenis y voleibol son deportes que también son practicados, aunque en menor medida en la comuna.

### La visión de la mujer

En primer lugar se debe destacar que las mujeres de la comuna de San Antonio tienden a realizar menos deportes y son menos las que efectivamente usan el equipamiento deportivo. Esta situación se puede estar dando debido a una falta de infraestructura para realizar los deportes que más le interesan, ya que estas tienen una menor preferencia por el futbol y son menos las usuarias que practican este deporte, siendo este el deporte con mayor infraestructura en la comuna. Es por esto que no hay que dejar de considerar la visión de las mujeres para la construcción de este centro deportivo.

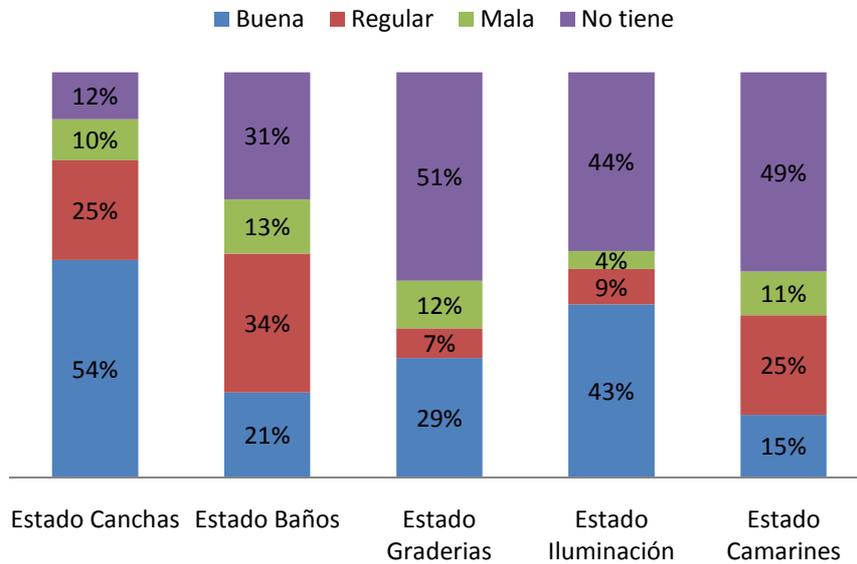
Como se ha mencionado anteriormente las mujeres prefieren la gimnasia por sobre el resto de los deportes. En términos de infraestructura, los lugares disponibles exclusivamente para realizar gimnasia son muy precarios en la zona. Se realizó un catastro de 52 clubes deportivos de la comuna y ninguno poseía pista atlética y sólo uno tenía gimnasio. Por lo tanto la implementación de un centro que cubra estas características puede fomentar la práctica deportiva de las mujeres, que hasta el momento es muy inferior a la de los hombres.

### Principales falencias en infraestructura

Según los datos disponibles por el informe técnico que realizó un catastro de la infraestructura de los clubes deportivos, las principales ausencias se encuentran en términos de graderías, iluminación y camarines. Como lo muestra el siguiente gráfico

que resume el estado de la infraestructura de los clubes deportivos de la comuna de San Antonio:

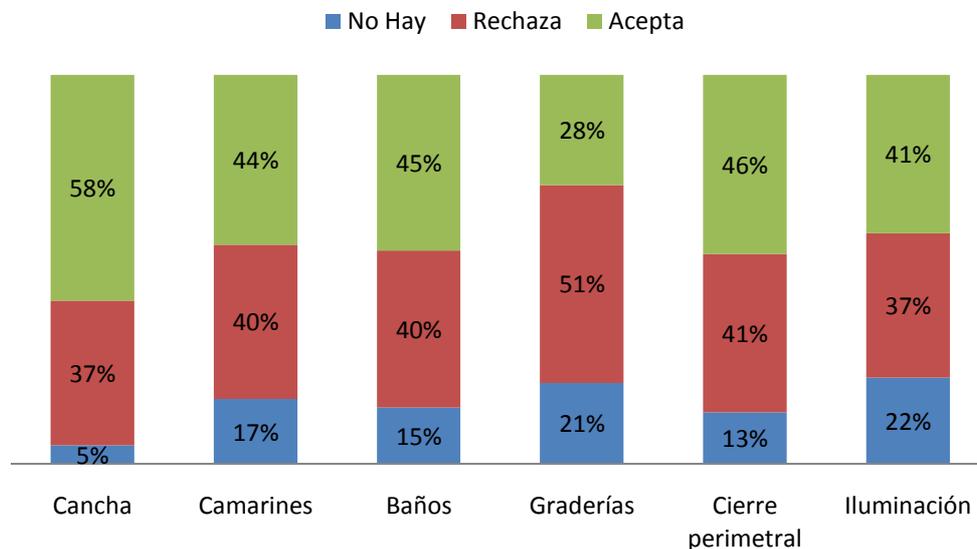
### Porcentaje de clubes según el estado de su infraestructura



Un 63% de los clubes de San Antonio no tienen graderías o estas se encuentran en mal estado, el 44% de los clubes no tienen luminaria y un 49% no tiene camarines. Estas deficiencias dan cuenta del aporte que generará un centro que cuente con estas características para suplir las falencias del equipamiento actual sanantonino.

En la encuesta se preguntó también si es que se aceptaba o rechazaba el estado de la infraestructura del lugar en donde el encuestado practica deportes. Apreciación de los encuestados va en la misma dirección, tal como se observa en el gráfico:

### ¿Es aceptable el estado del mobiliario deportivo donde practica deportes?



Un 51% de los encuestados rechaza el estado de las graderías del lugar en donde practica deportes, un 59% de los encuestados rechaza el estado de la luminaria o no cuenta con iluminación en el establecimiento donde practica deportes.

En general las propuestas realizadas por el proyecto de prefactibilidad propuesto por AURA intenta suplir las falencias que se demuestran tanto en el catastro de clubes como en la encuesta realizada. Además de ir acorde con las preferencias mostradas y la intensidad de uso de los distintos deportes en la comuna.

#### Propuestas del proyecto

A continuación se detalla las propuestas del proyecto con una breve explicación basada en la evidencia obtenida de los estudios recién detallados, mostrando la importancia de la construcción de cada una de los sectores del centro deportivo.

- Cancha de futbol

Como ya se mencionó el futbol es de gran importancia para la comunidad de San Antonio. El estadio cuenta con graderías para 3.000 personas e iluminación, por lo que viene a suplir falencias claras de infraestructura en la zona.

- Pista atlética

En general no hay pistas atléticas en los clubes deportivos por lo que se ayudaría a llenar este vacío. Como se adelantó, este podría ser un punto clave para fomentar el deporte femenino debido a que estas prefieren realizar gimnasia antes que deportes de equipo.

- Canchas de tenis

De 52 clubes catastrados sólo 3 poseen canchas de tenis, por lo que la construcción de 3 canchas de uso exclusivo para jugar tenis vendría bien en la zona, sobre todo si se considera que es uno de los deportes de los 10 más practicados en la comuna y la encuesta revela que en el sector de San Antonio es el 3er deporte más preferido.

- Multicanchas

Las multicanchas cubren la posibilidad de practicar distintos deportes; futbolito, babyfutbol, basketball y volleyball. Según los datos del recuento de los clubes deportivos el 35% de los usuarios practican alguno de estos deportes, por lo que es de esperar que estas canchas tengan alto impacto.

- Ciclo vías

El proyecto de las ciclo vías es un déficit de la comuna, ninguno de los clubes o recintos deportivos catastrados en la zona poseía una ciclo vía o espacio preparado exclusivamente para la circulación de ciclistas.

- Trote y circuito de acondicionamiento físico

También puede ayudar al sedentarismo que se ha visto en las mujeres, una causa puede ser la falta de espacios para deportes que les agraden. Además este tipo de infraestructura es muy escasa en la comuna.

- Multicancha central

Al igual que las multicanchas exteriores es esperable que esta cancha tenga una muy buena recepción de los habitantes de la comuna. Más aún si se considera que esta será techada, por lo que contará con protección para la lluvia e iluminación artificial. Tal como se adelantó, la presencia de gimnasios y luminaria en la comuna es muy escaso, por lo que también es de esperar que tenga una buena recepción.

- Piscina temperada

No existen piscinas temperadas en la comuna, por lo que esta puede ser un incentivo para que hombres y mujeres tengan la posibilidad de practicar otro tipo de deportes que hasta el momento eran imposibles dado el equipamiento público de la comuna.

- Servicios

Finalmente el área de servicios, que contemplan baños públicos y camarines, son elementos que por lo general no existen en los recintos deportivos de la comuna o se encuentran en mal estado, por lo que son de primera necesidad si se pretende que el centro deportivo sea atractivo y aporte a la mejora del equipamiento deportivo de la comuna.

### Conclusiones

En definitiva, el presente informe intenta condensar la información disponible sobre el equipamiento deportivo de la comuna y las apreciaciones de los habitantes del sector sobre las prácticas deportivas y el estado actual del equipamiento en la zona.

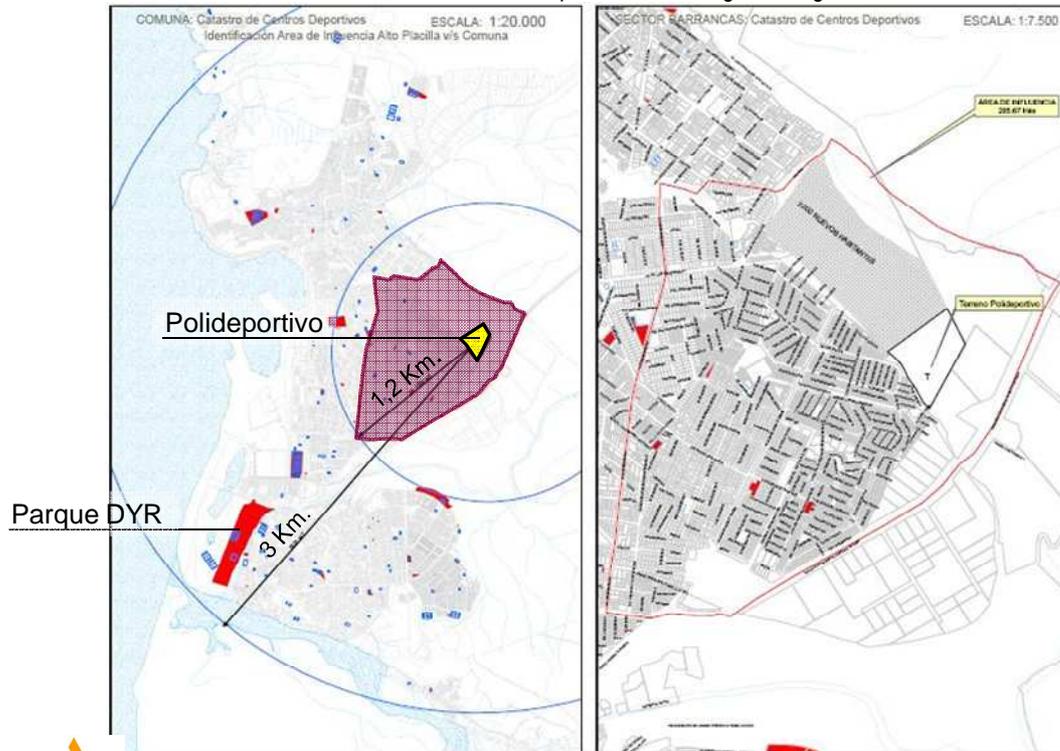
A partir de este análisis se puede notar que el proyecto de centro deportivo cubre una serie de falencias y entrega un producto completo y en función de los requerimientos de la comuna y las preferencias de sus habitantes. El análisis es capaz de sostener con evidencia empírica que este proyecto tiene altas probabilidades de tener un gran impacto en la calidad de vida de la comuna, facilitando a los habitantes la posibilidad de esparcimiento, recreación y práctica de deportes, en un recinto completo que contiene todas las facilidades en términos de servicios e infraestructura. Además permite la práctica de deportes que hasta el momento era muy difícil practicar en San Antonio por no contar con las instalaciones necesarias.

En síntesis, dadas las características de la comuna y las apreciaciones de los habitantes este proyecto en conjunto con las instalaciones proyectadas en Parque DYR, es capaz de subsanar gran parte de las falencias que hasta la fecha presenta la comuna y por lo mismo es de esperarse una muy buena recepción del proyecto en todos sus aspectos.

## EMPLAZAMIENTO

### Área de Influencia y centralidad del proyecto:

El área de estudio se presenta en la siguiente figura:



El terreno asignado cuenta con una superficie de 74.826,66 m<sup>2</sup>, y enfrenta lateral y frontalmente a dos vías colectoras (Variante Dr. Reuss y Avda. Troncal Sur) lo que permite contar con amplios frentes urbanos que por una parte caracterizan la imagen urbana del proyecto, conformando la esquina que de esta manera logra su inserción en el área de este sector de expansión urbana de San Antonio.

La topografía del predio presenta lomajes suaves con desniveles moderados, en sentido descendente de nor-orienté hacia el sur-poniente, condición que permite potenciar estos relieves con volúmenes emplazados en forma aterrazada en el terreno. Se logra por lo tanto adecuadamente ubicar los edificios y equipamiento deportivo del programa del Polideportivo con el fin de potenciar las características físicas y ambientales del predio.

### ACCESIBILIDAD

A través de la nueva vialidad estructurante que se construirá con la avenida Variante Doctor Reuss y la avenida Troncal, donde la primera vía conecta con el centro de la ciudad de San Antonio y la segunda vía enlazará el nuevo acceso al puerto y la intercomuna con este sector y a su vez con el centro, se prevé que existirá una adecuada conectividad vehicular para el transporte público y privado que permitirá resolver adecuadamente la accesibilidad al futuro Complejo Polideportivo.

De esta forma se dispondrá de un área de acceso peatonal que contemple estacionamientos para vehículos menores, de emergencia y buses, junto con refugios peatonales para la detención de la locomoción colectiva, elementos dispuestos en una plaza pública que de seguridad a los peatones en cuanto a la accesibilidad de flujos concentrados para eventos más masivos.

#### ENTORNO

El entorno inmediato corresponde a una zona de expansión urbana por lo tanto presenta un borde consolidado hacia el poniente con un punto de contacto y accesibilidad peatonal por calle Isla de Pascua. Hacia el oriente presenta una zona libre de construcciones con vegetación de bosques que son parte de la expansión urbana de San Antonio. Hacia el norte se ubican sectores que actualmente cuentan con proyectos de construcción

#### CONECTIVIDAD

Dada su centralidad con respecto a la comuna de San Antonio, la ubicación del terreno aparece como la más adecuada ya que facilitara el acceso peatonal-vehicular de la comunidad más próxima y potenciando su uso por sectores ms alejados de la comuna. El lugar presenta atributos espaciales, escénicos, ambientales y sociales que serán puestos en valor por el proyecto.

#### CRITERIOS DE INTERVENCION

La visión con relación a la imagen objetivo de Complejo Polideportivo, en cuanto a la impronta y ciclo de vida de las edificaciones y el paisajismo, es lograr un proyecto que tenga como componente principal un acento en el concepto de *sostenibilidad*, en cuanto: al diseño arquitectónico que aplicara los conceptos del diseño Bio-climático con una materialidad en base a materiales nobles de bajo costo de mantención; envolventes eficientes en términos energéticos, sistemas de control solar; reducción de los consumos de energía para climatización y calentamiento de aguas mediante la utilización de energías renovables (solar, eólica y geotermia) para los servicios del Complejo; iluminación solar fotovoltaica, para las áreas verdes y exteriores; introducción de vegetación nativa regional para reducción de los consumos hídricos; mitigación del impacto de las edificaciones en la topografía del terreno mediante un adecuado emplazamiento de las edificaciones, contextualización de la inserción del edificio en la trama urbana, entre otros aspectos que serán evaluados desde este punto de vista. En general se considera la utilización de sistemas complementarios asociados al ahorro de energía, por ejemplo energía geotérmica puede elevar la temperatura base de alimentación de circuitos de calentamiento de agua para calefacción o piscina temperada, que será complementada con calderas tradicionales. De igual manera la iluminación de alta eficiencia para canchas y áreas deportivas de competición serán alimentadas por grupo electrógeno que permita acceder a tarifas de suministro mas moderado, reduciendo así los costos fijos.

- Conformar accesos peatonales y vehiculares expeditos mediante espacios públicos seguros y amplios.
- Conformar la esquina a manera de un frente urbano consolidado por las edificaciones principales.
- Disponer el programa en el terreno privilegiando el concepto de parque y/o áreas verdes.

- Generar un programa con capacidad para 3.000 personas con estándar FIFA, ampliable.
- Aprovechar la pendiente del terreno para disponer los volúmenes principales por niveles superpuestos.
- Generar circuitos de recorrido que abarquen la totalidad del terreno.

### **PROPUESTA DE ZONIFICACION**

El partido general considera los programas con mayor afluencia de público vinculados más cerca del acceso principal y los programas que tienen menos intensidad de uso se ubican más interiores hacia los deslindes.

La zonificación propuesta se basa en un concepto de 'anillos' programáticos, a partir de tres áreas reconocibles: los bordes, el espacio intermedio y el espacio interior. A partir de la óptima ubicación del programa mayor constituido por la cancha reglamentaria de fútbol, en cuanto a la orientación solar y desniveles del terreno, se emplaza este recinto en el centro de gravedad del terreno. Por lo tanto se propone generar un área intermedia de amortiguación entre este programa y las actividades deportivas ubicadas en los bordes. Este espacio intermedio estaría conformado por un anillo de área verde que permite su recorrido perimetral y forma parte de la expansión natural del programa que concentra mayor cantidad de público. Entorno al anillo de áreas verdes se disponen los programas deportivos al exterior e interior conectados por intermedio de una ciclovía y circuito de trote.

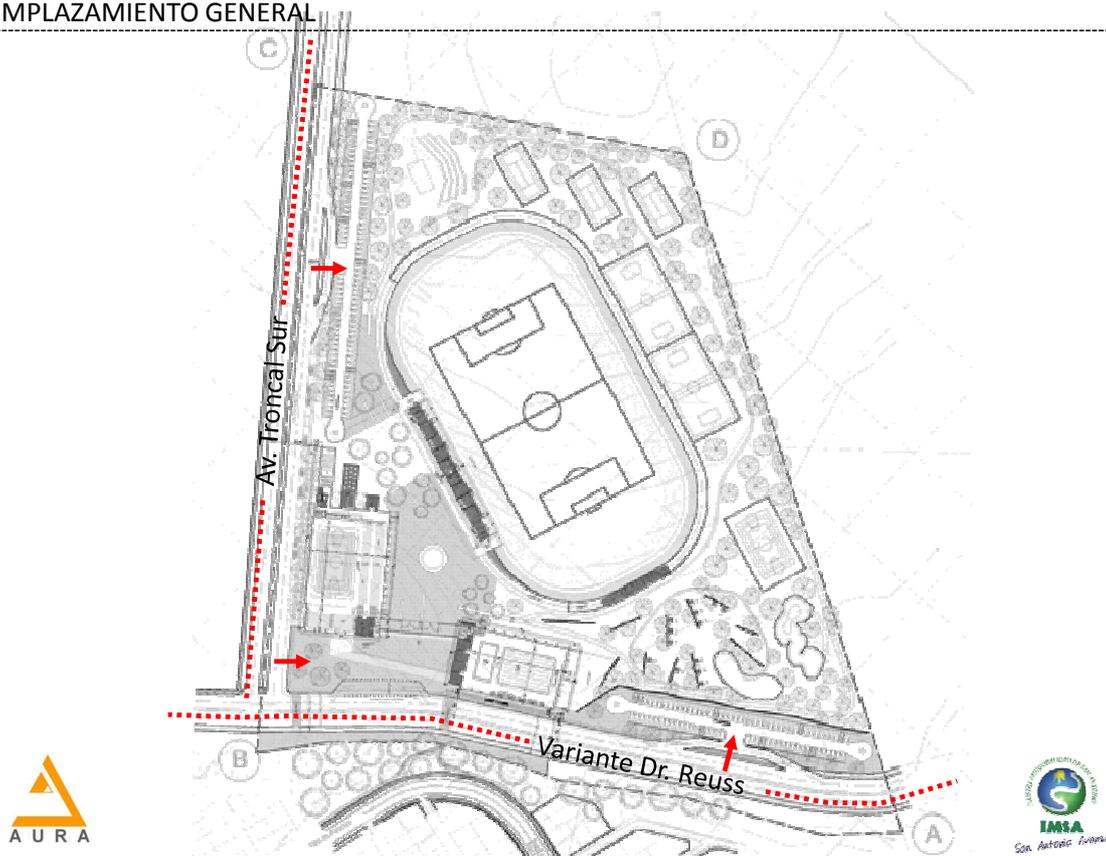
Los programas interiores constituidos por los edificios Piscina temperada y la Multicancha cubierta se ubican en la esquina conformada por las avenidas Variante Doc. Reus y avenida Troncal de manera de conformar un frente urbano en lo construido y que conforma el acceso principal al recinto del Complejo Polideportivo, mediante una plaza exterior pública y una plaza interior del recinto que da acceso a los programas de Gimnasio, Piscina y Cancha central, junto con conectar con la vía de circulación interna perimetral.

Los estacionamientos se disponen enfrentando a las avenidas Doc. Reus y Troncal Sur respectivamente por intermedio de vías laterales para lograr una vía de desaceleración con relación a la avenida. Los estacionamientos se ubican próximos al acceso peatonal de manera de contar con un solo acceso de público general para el ingreso al Complejo Polideportivo.

Los programas deportivos exteriores se ubican entorno al anillo de área verde y se disponen en el perímetro de este específicamente las multicanchas exteriores, cancha hockey patines, canchas de tenis y anfiteatro. En el sector poniente del terreno se ubica una zona de picnic con quinchos y juegos infantiles que está relacionada y conectada funcionalmente con el área de expansión de la piscina.

Se considera una vía vehicular en el perímetro de la cancha central y también de acceso a la cancha, para vehículos de servicio, emergencia y como vía de evacuación.

## EMPLAZAMIENTO GENERAL



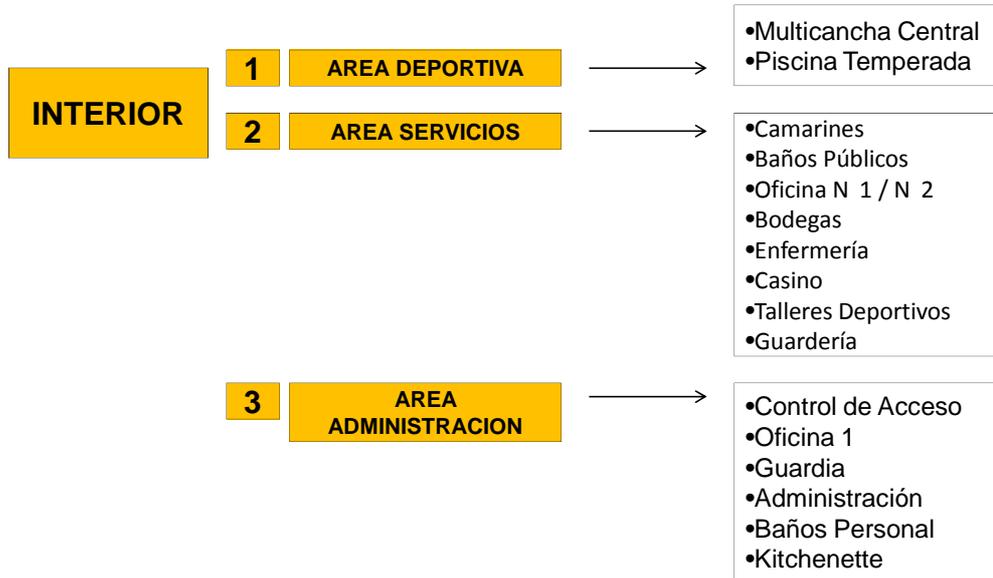
### PROGRAMA ARQUITECTONICO

El programa de recintos comprende instalaciones en áreas exteriores y la conformación de áreas interiores, en cuanto al programa de recintos interiores estos se distribuyen en tres volúmenes (Piscina, Gimnasio y Servicios de la cancha central) con una superficie construida que asciende a 5.114 m<sup>2</sup> distribuidos de acuerdo a lo indicado en los cuadros a continuación.

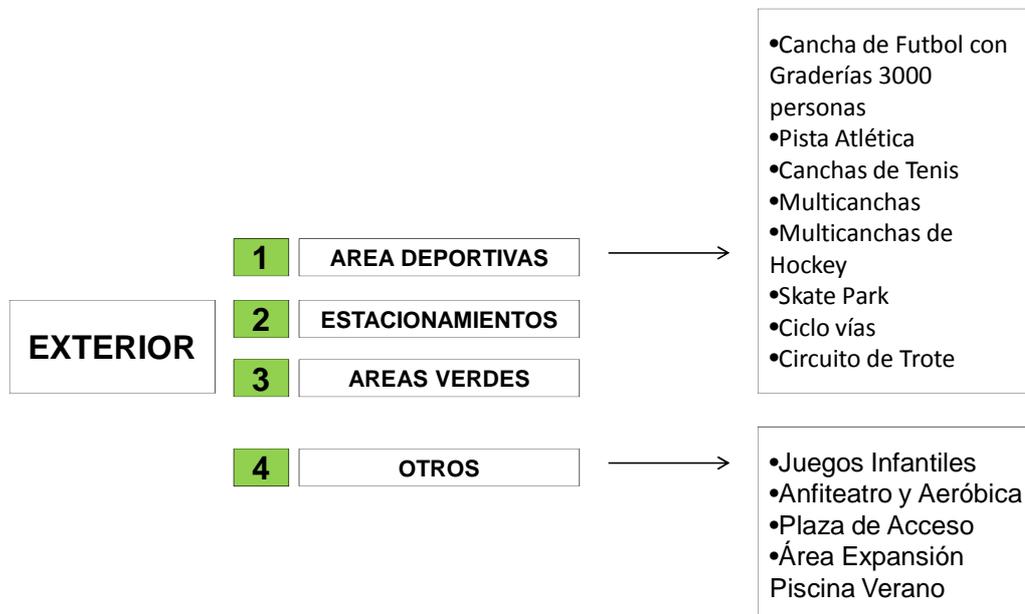
Para el dimensionamiento de los recintos deportivos se han aplicado los estándares normativos actualizados por organismos nacionales (Instituto Nacional de Deportes) e internacionales (Manual FIFA) en cuanto a dimensiones y equipamiento. En cuanto a los aspectos normativos se han aplicado los indicados en la O.G.U.C. para Establecimientos Deportivos que dada la carga de ocupación inferior a 5.000 personas se ubica en equipamiento a escala Comunal.

La carga de ocupación de eventos masivos hace necesario un estudio de tránsito referido a los accesos vehiculares y peatonales, junto con la gestión para obtener un terreno complementario (lote F) que queda albergar programas de temporada como circos o fondas y paralelamente brinde una mayor disponibilidad de estacionamientos.

ESQUEMA PROGRAMA ANTE PROYECTO POLIDEPORTIVO ALTO PLACILLA



ESQUEMA PROGRAMA ANTE PROYECTO POLIDEPORTIVO ALTO PLACILLA

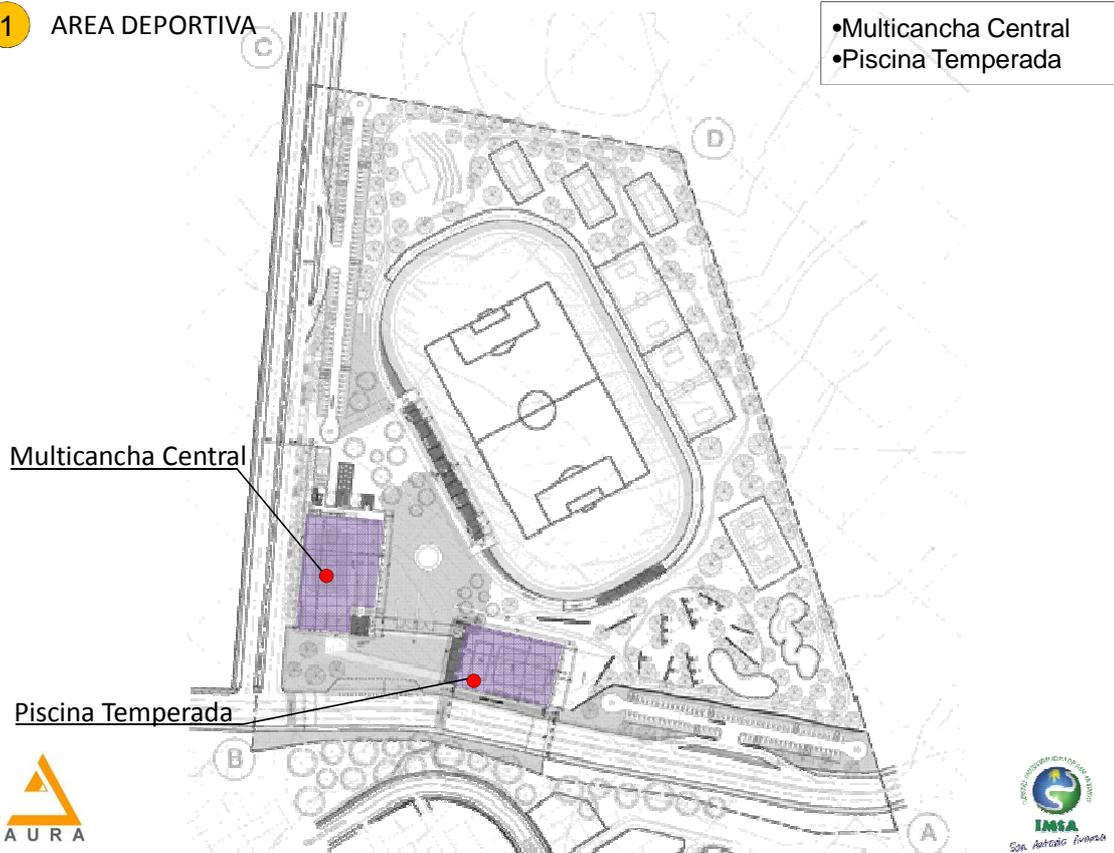


	GIMNASIO		CANT.	SUPERFICIE
INTERIOR	DEPORTIVA	MULTICANCHA CENTRAL, GRADERIAS, HALLES, ACCESOS	1	2.025
	SERVICIOS	CAMARINES INC. BAÑO DEPORTISTAS	2	175
		BAÑOS PUBLICOS	4	84
		OFICINAS	2	108
		BODEGAS	2	31
		ENFERMERIA	1	28
		CASINO	1	76
		TALLERES DEPORTIVOS	2	225
	ADMINISTRACION	CONTROL DE ACCESO	1	9
		OFICINA GUARDIA	1	16
		BAÑOS DE PERSONAL	4	25
		KITCHENNETE	4	18
		PISCINA TEMPERADA		CANT.
INTERIOR	DEPORTIVA	PISCINA PRINCIPAL Y SECUNDARIA, GRADERIAS Y HALL ACCESO	1	1.376
		AREA EXPANSION PISCINA	1	550
	SERVICIOS	CAMARINES	2	124
		BAÑOS PUBLICOS INCL. EN CAMARIN	2	
		BODEGAS	1	3
	ADMINISTRACION	CONTROL DE ACCESO	1	9
		OFICINAS	2	18
		BAÑOS DE PERSONAL	1	3
		KITCHENNETE	1	3
		CANCHA CENTRAL		CANT.
EXTERIOR	DEPORTIVA	CANCHA DE FUTBOL, AREA ATLETISMO	1	10.688
		GRADERIAS 3.000 PERSONAS	1	1.992
	SERVICIOS	CAMARINES INC. BAÑO DEPORTISTAS	2	175
		BAÑOS PUBLICOS	4	97
		CAMARINES ARBITRO	1	44
		BODEGAS	2	31
		ENFERMERIA	2	

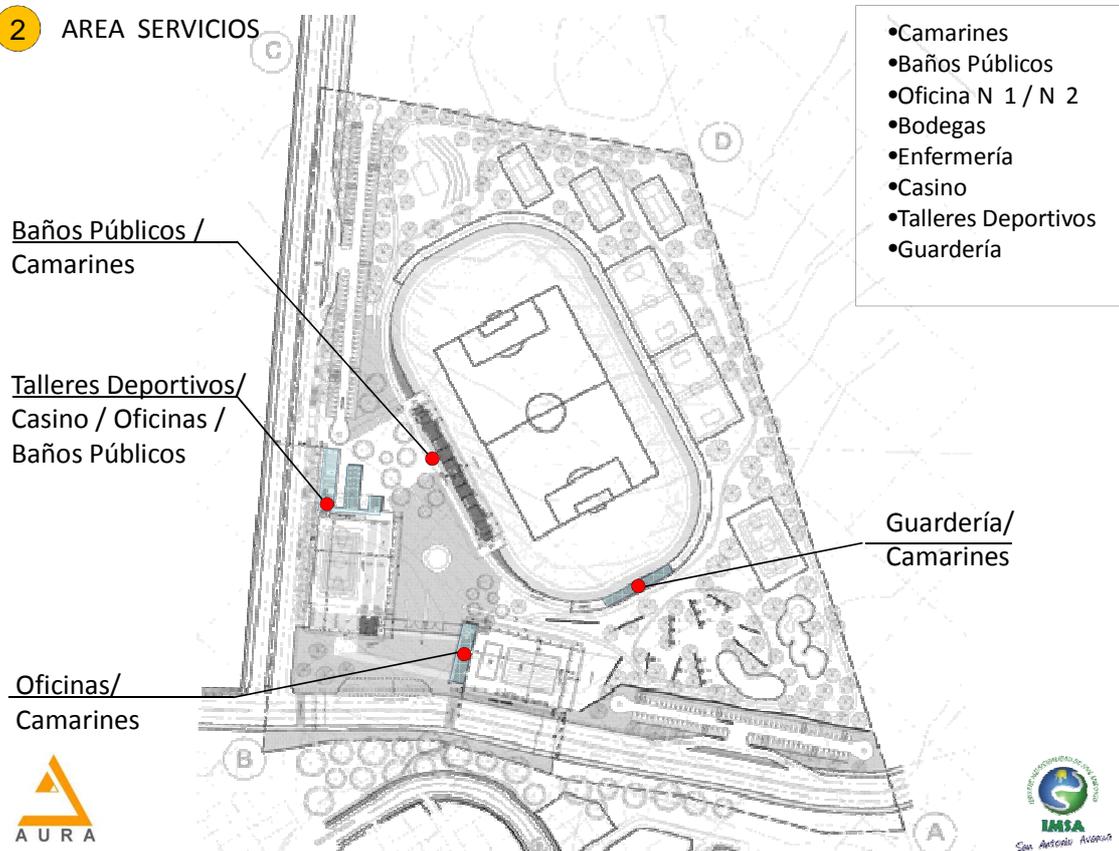
CUADRO DE SUPERFICIES		M2
SUPERFICIE PREDIAL EXISTENTE ( A-B-C-D )		74827
<b>POLIGONOS DE SUPERFICIES PROYECTADA</b>		
A. SUPERFICIE PROYECTADA GIMNASIO PISCINA PRINCIPAL		1563
B. SUPERFICIE PROYECTADA GIMNASIO MULTICANCHA CENTRAL (NIVEL -1)		2565
C. SUPERFICIE PROYECTADA CAMARINES (NIVEL -1)		337
D. SUPERFICIE PROYECTADA AREA ADMINISTRACION (NIVEL +2)		76
E. SUPERFICIE PROYECTADA AREA ADMINISTRACION (NIVEL +2)		76
F. SUPERFICIE PROYECTADA AREA ADMINISTRACION (NIVEL +2)		44
G. SUPERFICIE CAMARINES Y BAÑOS PUBLICOS		454
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>		<b>5114</b>

## ESQUEMAS DE ZONIFICACION PROGRAMATICA

### 1 AREA DEPORTIVA



### 2 AREA SERVICIOS



**3** AREA ADMINISTRACION

Control de Acceso Vehicular

Control/ Oficina / Hall de Acceso

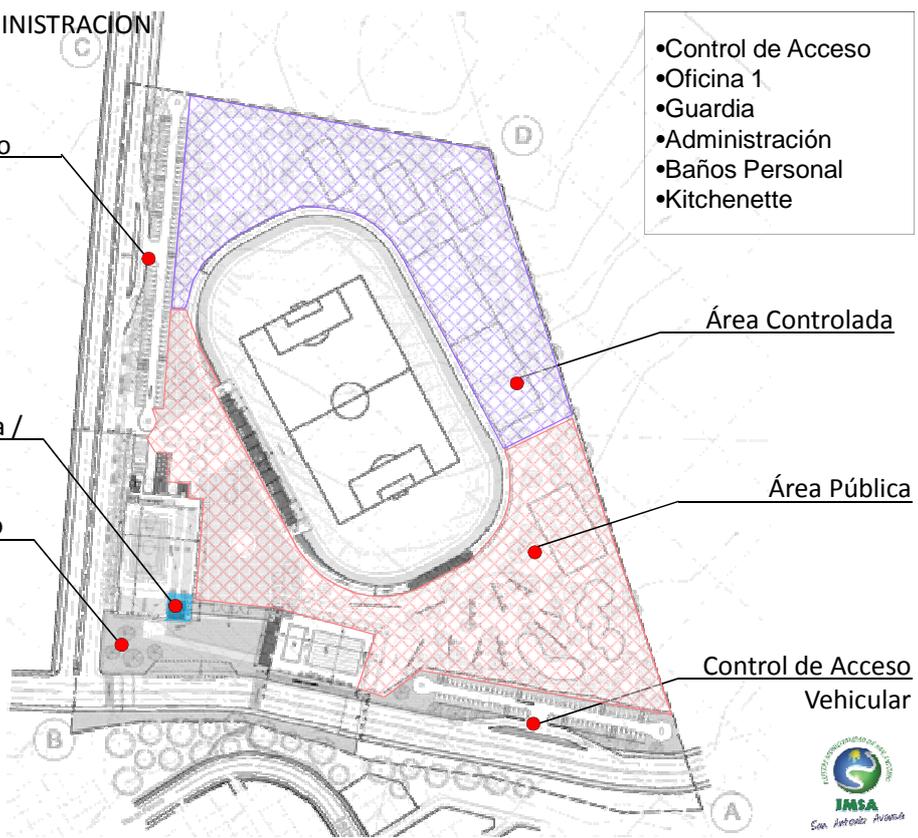
Plaza de Acceso

- Control de Acceso
- Oficina 1
- Guardia
- Administración
- Baños Personal
- Kitchenette

Área Controlada

Área Pública

Control de Acceso Vehicular



**1** AREA DEPORTIVA

Canchas de Tenis

Gradería 3000 personas

Pista Atlética

Cancha de Fútbol

Ciclo Vía

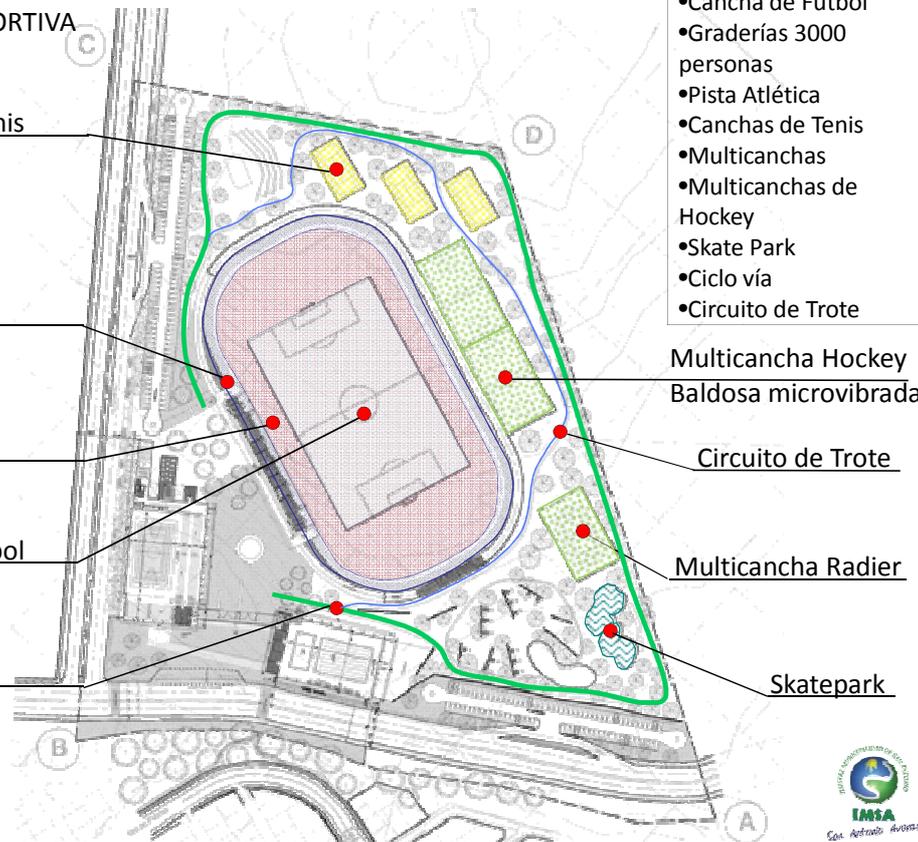
- Cancha de Fútbol
- Graderías 3000 personas
- Pista Atlética
- Canchas de Tenis
- Multicanchas
- Multicanchas de Hockey
- Skate Park
- Ciclo vía
- Circuito de Trote

Multicancha Hockey Baldosa microvibrada

Circuito de Trote

Multicancha Radier

Skatepark



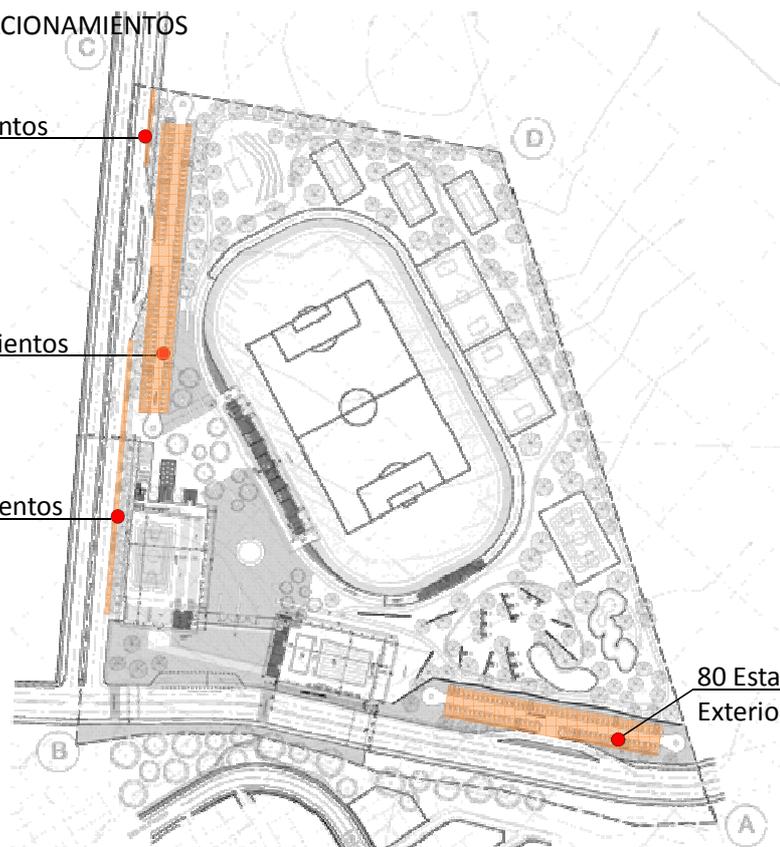
**2** AREA ESTACIONAMIENTOS

7 Estacionamientos Exteriores

110 Estacionamientos Interiores

26 Estacionamientos Exteriores

80 Estacionamientos Exteriores



**4** OTROS

Anfiteatro /Aeróbica

Plaza Central

Plaza Acceso

- Juegos Infantiles
- Anfiteatro y Aeróbica
- Plaza de Acceso
- Área Expansión Piscina Verano

Área de Expansión Piscina Verano

Juegos Infantiles





IMAGEN OBJETIVO DEL CONJUNTO

## PROPUESTA ARQUITECTONICA

La propuesta arquitectónica plantea configurar un edificio de carácter institucional en la trama urbana con el propósito de conformar un referente en el área periférica de expansión urbana. Se conforma una esquina que da lugar al acceso principal al Complejo Polideportivo configurando una plaza pública con un uso más masivo e intenso en flujos peatonales y vehiculares.

La propuesta arquitectónica se plantea a través de la concreción de volúmenes simples que presentan fachadas más amables hacia el espacio público mediante materiales, texturas y colores que identifiquen la funcionalidad del Complejo Polideportivo. La disposición de los volúmenes construidos e instalaciones deportivas aprovecha la topografía mediante cortes en el terreno y rellenos compensados en forma aterrazada en escalonamientos para los accesos de público y plazas.

Así se establece una forma de abordar la urbanización del terreno que va desde el espacio público desde lo duro en términos de urbanización, hacia lo más natural del paisaje y áreas verdes.

Se disponen los tres programas de edificios (Piscina, Gimnasio y Cancha central), que participan de la plaza pública con un pórtico que arma la puerta al recinto, pasando a una plaza semi-pública que es la expansión donde participan una mayor cantidad de público. Esta recomendación de contar con explanadas previas al acceso de la cancha central, conformando exclusas es impulsada por la FIFA.

**Piscina Cubierta:** considera una piscina temperada cubierta del tipo olímpico (25.0 x 17.0 m) con una piscina menor (8.0 x 17.0 m), cuenta con acceso de público controlado por exclusiva con oficinas control y administración, junto con una batería de camarines reglamentarios. Se considera además en el extremo sur oriente del recinto un área exterior de expansión para la temporada estival, de manera de ampliar la capacidad de público del recinto. Se podrán considerar sistema de graderías retractiles para los eventos deportivos competitivos.

**Multicancha:** consta de una multicancha cubierta reglamentaria, a manera de polideportivo, a nivel de campeonatos oficiales, dada la altura interior reglamentaria para la práctica de todas las actividades deportivas de interior a nivel competitivo. El nivel de la multicancha está ubicado en el Nivel -1 con respecto a la plaza pública interior. Cuenta con graderías en dos de sus bordes y dos acceso de público con las respectivas dependencias y oficinas de control y seguridad. Se ha considerado un sistema de rampas para vincular todos los niveles interiores del edificio.

Los servicios de la multicancha consideran una edificación en tres niveles, en el nivel -1, nivel cancha, se ubican los camarines y baños de los deportistas, mas las bodegas del equipamiento deportivo. En el nivel 1, se ubican los baños públicos, casino y enfermería junto al taller deportivo-gimnasio. En el nivel +2, se ubican las oficinas administrativas y sala multiuso y/o taller deportivo.

**Estadio o Cancha Central:** consta de una cancha reglamentaria de futbol (68 x 105 m) con una pista atlética en su perímetro del tipo sintética, recortan, en las cabeceras de la cancha están previstas las áreas para la práctica atlética de lanzamientos (jabalina, bala, salto alto, entre otros). Rodeando perimetralmente la cancha de futbol se dispone de graderías en hormigón armado que irán apoyadas directamente al terreno en contención en el área norte y contendrán los rellenos para las áreas verdes y paisajismo, junto con conformar un borde construido y

transitable a nivel del terreno natural conformado por una vía vehicular. Se consideran graderías cubiertas con estructuras tensadas para el borde poniente para generar sombra para este sector de mayor exposición solar, los apoyos de estas estructuras además integran en su base los servicios de la cancha central logrando de esta forma un volumen unitario.

Los servicios para la cancha central, están ubicados al costado poniente y comprenden una edificación continua en un nivel con camarines y baños públicos, volumen que a su vez indica la ubicación de los accesos a la cancha.

## **CONSIDERACIONES DE DISEÑO**

Para los edificios se consideran fachadas controladas, especificadas para los recintos deportivos interiores, predomina lo opaco sobre lo traslucido. Dado los volúmenes que se generan, se propone como revestimiento aprovechar de proyectar hacia la ciudad una paleta de colores visibles, relacionados con el deporte y que armonice con el entorno marino.

Iluminación natural en recintos deportivos por intermedio de lucarnas en piscina con orientación norte para ganancias solares y en multicancha lucarnas orientadas hacia sur que contienen placas solares para calentamiento de agua de la piscina distribuidos en toda la cubierta, cuenta también con paneles solares fotovoltaicos para iluminación de emergencia. La iluminación de las áreas exteriores en cuantos a las actividades deportivas y recreativas será en base a aero-generadores eólicos ubicados en el sector más alto del terreno.

Los materiales de los edificios son preferentemente: zócalos de piedra, hormigón visto vigas laminadas de estructura de cubierta paneles con pintura aplicada, cerramientos de Danpalon.

Los pavimentos serán de materiales perdurables en el tiempo tales como: baldosa microvibrada, radiers texturados con color incorporado, maicillo, durmientes de madera, césped, y pasto sintético.

Se considera la intervención de artistas plásticos en el diseño de pavimentos y murales que conforman el acceso.

## **CRITERIOS DE PAISAJISMO**

Disponer el programa en el terreno privilegiando el concepto de parque y/o áreas verdes. El terreno se ubica entre dos franjas de bosque de Eucaliptus antiguo que se constituyen en bordes característicos y de altura mayor generando un marco verde inicial al espacio del polideportivo, y que finalmente se fundirá con la vegetación propuesta

Se propone generar un área intermedia de amortiguación entre la cancha central y las actividades deportivas ubicadas en los bordes. Este espacio intermedio estaría conformado por un anillo de área verde que permite su recorrido perimetral y forma

parte de la expansión natural del programa que concentra mayor cantidad de público. Estaría conformado por arboles en conjuntos para generar sombra y algunos prados de césped y macizos arbustivos y florales especialmente para conformar taludes. Entorno al anillo de áreas verdes se disponen los programas deportivos al exterior e interior conectados por intermedio de una ciclovía y circuito de trote.

Aparte de este anillo intermedio se ha previsto la incorporación de un anillo exterior de vegetación urbana que genera sombra y contribuye a mitigar la aridez generada por extensiones de calles y estacionamientos así como a constituir un cierre verde que contribuye a conformar la idea de parque para el polideportivo.

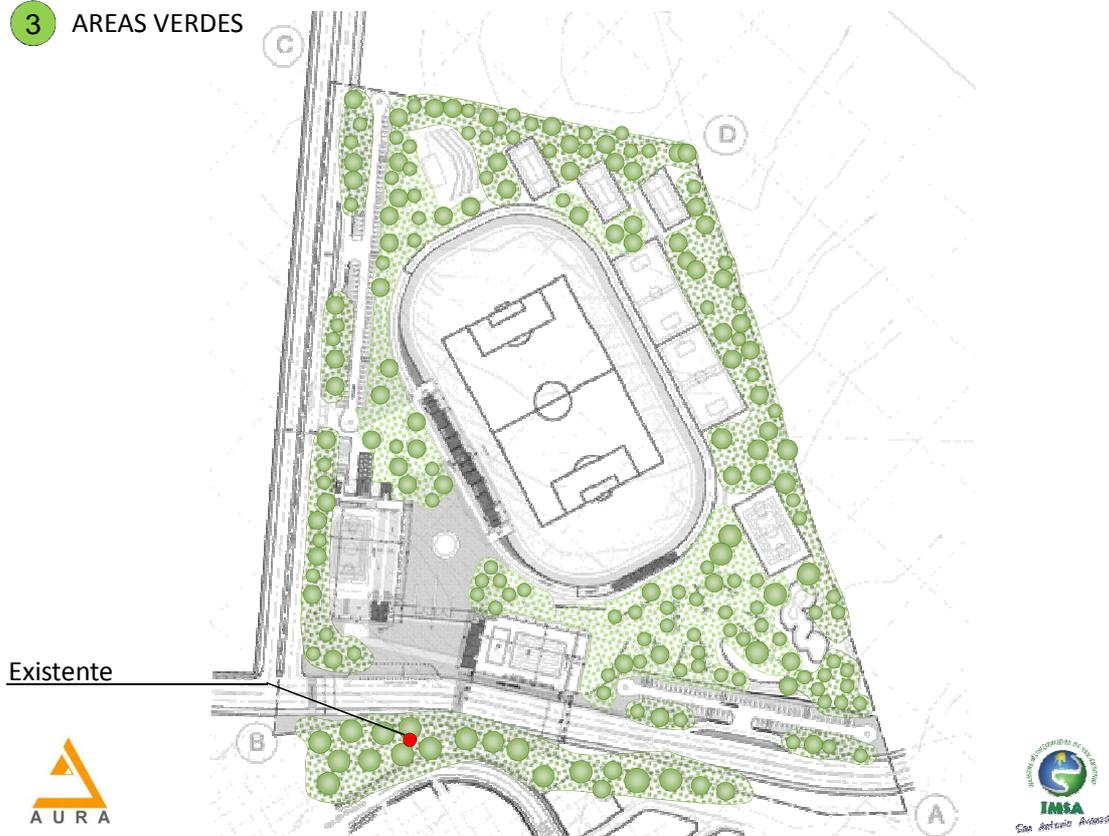
Se consideran extensiones de césped moderadas, contribuyendo así al uso mas racional de recursos en mantención y riego.

Se considera el uso de riego tecnificado y el uso de especies nativas de bajo consumo hídrico, a fin de asegurar la sustentabilidad del parque en cuanto a la mejor adaptación de las especies, como en el costo de mantención asociado al agua de riego.

Se considera mejoramiento de sustrato de plantación para césped arbustos y arboles, para asegurar un crecimiento rápido y saludable de las especies.

Las especies deberán seleccionarse de acuerdo a sus propiedades espaciales, de colorido, textura y aptitud fitosanitaria.

### 3 AREAS VERDES



### Especies arbóreas:

Boldo	Peumus boldus
Peumo	Cryptocarya alba
Quillay	Quillaja saponaria
Maitén	Maitenus boaria
Belloto del sur	Beilschmiedia berteriana (Gay)
Molle	Schinus latifolius
Pimiento	Schinus molle
Palma Chilena	Jubaea chilensis
Algarrobo	Prosopis alba
Espino	Acacia caven

#### **Especies arbustivas, cubresuelos y florales.**

Berberis sp.

Adesmia sp.

Sophora sp.

Azara sp.

Bacharis sp.

Cactáceas

Docas

Doquilla

Gramíneas